Neubau: Barrierearme Erdgeschosswohnung in beliebter Lage von Moers-Kapellen

Industriestraße 2
47447 Moers

Objekt:

Preise & Kosten	
Käufer-Provision	Nein
Kaufpreis	407.400,- €

Angaben zur Immobilie	
Wohnfläche	97 m^2
Nutzfläche	5 m^2
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkons/Terrassen	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Wohneinheiten	14
Baujahr	2022
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	Verkauft
Verfügbar ab	2023

Ausstattung	
WG-geeignet	Ja
Räume veränderbar	Ja
Bad	Dusche, Fenster
Küche	offen, Wohnküche
Boden	Fliesen, Parkett, Kunststoff
Heizungsart	Fussbodenheizung
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Gartennutzung	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja

Objektbeschreibung

Bei diesem Neubauprojekt handelt es sich um ein Mehrfamilienhaus mit 14 Wohneinheiten sowie einer Gewerbeeinheit (Praxis).
Die letzten Wohnungen sind nun final in der Vermarktung.
Die Planungen für die Häuser sind bereits vollständig abgeschlossen. Der Baubeginn ist noch für 2022, die Fertigstellung für Sommer 2023 geplant.

Lage

Das Bauprojekt befindet sich auf der Industriestraße in beliebter Lage von Moers-Kapellen - direkt im Zentrum. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind hier fußläufig erreichbar. Auch die Natur befindet sich angrenzend.
Die Wohnung hat eine West-Ausrichtung.

Ausstattung

Die Ausstattung (Fußbodenheizung, 3-fach verglaste Fenster mit elektrischen Rollladen etc.) dieser Gebäude und der einzelnen Wohneinheiten wird gehobenen Ansprüchen gerecht und ist für das Wohnen in den besten Jahren optimiert.
Barrierearme Eingänge, Flure und Türen sowie behindertengerechte Duschen (1,20m) sind ebenso selbstverständlich wie der im Haus integrierte Aufzug, der schon von der Tiefgarage aus zu den einzelnen Stockwerken führt.
Nicht tragende Wände können, genau so wie die Ausstattung, bei Bedarf gerne noch verändert werden.

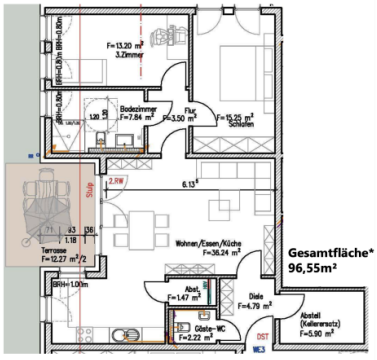
Sonstiges

Die Darstellung im Exposé beruht auf den Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Adresse

Industriestraße 2
47447 Moers

WOHNUNG 3 EG


F=13.20 m²
3.Zimmer
Bodezimmer
F=7.84 m²
Flur
F=3.50 m²
F=15.25 m²
Schlafen
Stuhl
Wohnen/Essen/Küche
F=36.24 m²
Terrasse
F=12.27 m²/2
Abst.
F=1.47 m²
Diele
F=4.79 m²
Abstell
(Kellerersatz)
F=5.90 m²
Gäste-WC
F=2.22 m²
DST
WE3
Gesamtfläche*
96,55m²

Ansprechpartner

CCC- Immogrund GmbH
CCC-Immogrund GmbH
Pastoratstraße 5 5
47506 Neukirchen-Vluyn

Zentrale	+49 2845 9819000
Webseite	www.ccc-immogrund.de