Wohnen auf höchstem Niveau im historischen Göschelhaus im Herzen von Vluyn

Pastoratstraße 7 47506 Neukirchen-Vluyn



Objekt: 6578#CKHEiT

Preise & Kosten

Käufer-Provision

Nein

Kaufpreis

350.000,-€

Angaben zur Immobilie	
Wohnfläche	153 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkons/Terrassen	1
Kellerfläche	50 m ²
Anzahl Stellplätze	2
Anzahl Wohneinheiten	4
Terrassen	1
Baujahr	1894
Zustand des Objektes	Neuwertig
Alt-/Neubau	Altbau
Verkaufsstatus	Verkauft
Verfügbar ab	Sommer 2020
Haustiere	Ja

Ausstattung		
WG-geeignet	Ja	
Räume veränderbar	Ja	
Bad	Dusche, Wanne, Fenster	
Küche	offen, Wohnküche	
Boden	Fliesen, Parkett, Laminat	
Heizungsart	Fernheizung	
Stellplatzart	Freiplatz	
Gäste-WC	Ja	
seniorengerecht	Ja	

Objektbeschreibung

Historischer Charme in bester Lage trifft moderne Ausstattung. Das absolute Highlight ist die ca. 50qm große nach Südwesten ausgerichtete Dachterrasse. Die Maisonette-Wohnung verfügt über einen alleinigen Eingang – quasi ein Haus-im-Haus-Konzept mit bis zu 5 Zimmern und 2 Badezimmern. Ein weiteres Highlight ist die fast 20qm große Wohnküche mit Zugang zur Terrasse. Wohlfühlen ist hier vorprogrammiert. Das Haus wurde vollständig kernsaniert, d.h. alle Leitungen, Böden, Wände, Decken, das Dach sowie die Heizung wurden komplett erneuert.

Lage

Das Göschelhaus, in dem diese Wohnung liegt, befindet sich im unmittelbaren Zentrum des Ortsteils Vluyn in der Pastoratstraße – einer Spielstraße in Neukirchen-Vluyn. Diese grenzt an die Niederrheinallee, auf der zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Bäckereien, Banken sowie Ärzte und Apotheken beheimatet sind. Der nächste Kindergarten ist noch auf derselben Straße und die nächste Schule in 500m Entfernung. Die Autobahn-anbindung ist aufgrund des Moerser Kreuzes (u.a. A40 und A57) optimal und das öffentliche Verkehrsnetz ist ebenfalls gut ausgebaut.

Adresse

Pastoratstraße 7 47506 Neukirchen-Vluyn











Grundriss 2. Obergeschoss (Grundriss)

Ansprechpartner

Felix Welke CCC-Immogrund Pastoratstraße 5 47506 Neukirchen-Vluyn

Durchwahl Mobil Zentrale Webseite +49 2845 9819006 +49 1517 0156655 +49 2845 9819000 www.ccc-immogrund.de

Seite 7 / 7