Exklusive Neubauwohnung im Zentrum von Neukirchen-Vluyn

Rayener Straße 19
47506 Neukirchen-Vluyn

Objekt: 6574#CKHEiT

Preise & Kosten	
Käufer-Provision	Nein
Kaufpreis	275.900,- €

Anzahl Freiplatz	1
Anzahl Garage	1

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	79 m^2
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkons/Terrassen	1
Kellerfläche	5,20 m^2
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Wohneinheiten	6
Balkone	1
Baujahr	2020
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	Verkauft
Verfügbar ab	Frühling 2021

Ausstattung

WG-geeignet	Ja
Bad	Dusche, Fenster
Küche	offen, Wohnküche
Boden	Fliesen, Parkett, Laminat
Heizungsart	Fernheizung
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja

Objektbeschreibung

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine von drei Wohnungen im 1. Geschoss eines neu zu errichtenden 6 Familienhauses im Zentrum von Neukirchen-Vluyn.
Zusätzlich zur Wohnung kann ein Garagenplatz zum Preis von 18.000€ und/oder ein Stellplatz zum Preis von

10.000 € erworben werden.

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in Bestlage der Stadt Neukirchen-Vluyn in der Ortsmitte des Stadtteils Vluyn. Es liegt ruhig und dennoch zentral - in unmittelbarer Nähe zur Niederrheinallee. Zahlreiche Geschäfte des tägliche Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Bäckereien, Banken sowie Ärzte und Apotheken sind fußläufig erreichbar. Die Autobahnanbindung ist durch das Moerser Kreuz (u.a. A40 und A57) optimal und das öffentliche Verkehrsnetz ist ebenfalls gut ausgebaut.

Ausstattung

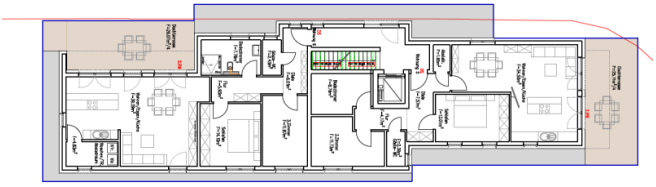
Die Ausstattung dieser Wohnung wird gehobenen und altersgerechten Ansprüchen gerecht.
Besonderheiten sind neben der modernen Bauweise eispielsweise:
Bodentiefe Fenster
3-fach Verglasung
Elektrische Rollladen - soweit möglich
Fußbodenheizung
Bodengleiche Dusche
etc.

Sonstiges

Die Darstellung im Exposé beruht auf den Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Adresse

Rayener Straße 19
47506 Neukirchen-Vluyn



Ansprechpartner

Ulrich Welke
CCC-Immogrund
Pastoratstraße 5
47506 Neunkirchen-Vlyn

Durchwahl	+49 2845 9819001
Mobil	+49 171 5665555
Zentrale	+49 2845 9819000
Webseite	www.ccc-immogrund.de