

Wohnen auf höchstem Niveau im historischen  
Göschelhaus im Herzen von Vluyn

Pastoratstraße 7  
47506 Neukirchen-Vluyn



Objekt: 6577#CKHEiT

#### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Kaufpreis	350.000,- €

Anzahl Garage	2
---------------	---

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	137 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkons/Terrassen	1
Kellerfläche	50 m <sup>2</sup>
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Wohneinheiten	4
Terrassen	1
Baujahr	1894
Zustand des Objektes	Neuwertig
Alt-/Neubau	Altbau
Verkaufsstatus	Verkauft
Verfügbar ab	Sommer 2020
Haustiere	Ja

### Ausstattung

WG-geeignet	Ja
Räume veränderbar	Ja
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	offen, Wohnküche
Boden	Fliesen, Parkett, Laminat
Heizungsart	Fernheizung
Stellplatzart	Freiplatz
Rollstuhlgerecht	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja

## Objektbeschreibung

Historischer Charme in bester Lage trifft moderne Ausstattung. Das absolute Highlight ist die mehr als 40qm große lichtdurchflutete Wohnküche mit anschließender Terrasse. Die Erdgeschosswohnung verfügt über einen alleinigen Eingang – quasi ein Haus-im-Haus-Konzept mit bis zu 5 Zimmern sowie Badezimmer und Gäste-WC. Wohlfühlen

ist hier vorprogrammiert. Das Haus wurde voll- ständig kernsaniert, d.h. alle Leitungen, Böden, Wände, Decken, das Dach sowie Heizung und Sanitär wurden komplett erneuert.

## Lage

Das Göschelhaus, in dem diese Wohnung liegt, befindet sich im unmittelbaren Zentrum des Ortsteils Vluyn in der Pastoratstraße – einer Spielstraße in Neukirchen-Vluyn. Diese grenzt an die Niederrheinallee, auf der zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Bäckereien, Banken sowie Ärzte und Apotheken beheimatet sind. Der nächste Kindergarten ist noch auf derselben Straße und die nächste Schule in 500m Entfernung. Die Autobahn-anbindung ist aufgrund des Moerser Kreuzes (u.a. A40 und A57) optimal und das öffentliche Verkehrsnetz ist ebenfalls gut ausgebaut.

## Adresse

Pastoratstraße 7  
47506 Neukirchen-Vluyn



## Ansprechpartner

Felix Welke  
CCC-Immogrund  
Pastoratstraße 5  
47506 Neukirchen-Vluyn

Durchwahl  
Mobil  
Zentrale  
Webseite

+49 2845 9819006  
+49 1517 0156655  
+49 2845 9819000  
[www.ccc-immogrund.de](http://www.ccc-immogrund.de)