Imposante Neubau-Erdgeschosswohnung in begehrter Lage in Moers-Asberg

Objekt:

Preise & Kosten	
Käufer-Provision	Nein
Kaufpreis	346.986,- €

Angaben zur Immobilie	
Wohnfläche	93,78 m^2
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkons/Terrassen	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Wohneinheiten	8

Baujahr	2022
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	Verkauft
Verfügbar ab	2022
Haustiere	Ja

Ausstattung	
WG-geeignet	Ja
Bad	Dusche
Küche	offen, Wohnküche
Boden	Fliesen, Teppich, Parkett, Laminat
Aufzug	Personenaufzug
Gartennutzung	Ja
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja

Objektbeschreibung

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine von drei Erdgeschosswohnungen eines neu zu errichtenden 8-Familienhauses in Moers-Asberg.
Zu den drei Einheiten gehört auch ein kleiner Grundstücksanteil.
Das Haus befindet sich derzeit noch in der Planung. Baubeginn ist Q1 2021, Fertigstellung spätestens Q4 2022.
Alle Wohnungen haben großzügige Terrassen und Balkone mit bodentiefen Fenstern, die alle nach Süd-Westen ausgerichtet sind und reichlich Helligkeit und südländisches Flair vermitteln. Natürlich sind alle Fensterelemente mit Rollläden versehen, die elektrisch betrieben werden. Barrierearme Eingänge und Duschen sind ebenso selbstverständlich, wie der Aufzug, der zu den Wohnungen führt; zum Penthouse sogar exklusiv nur für diese Einheit.
Daneben gibt es eine Tiefgarage, die 11 Stellplätze umfasst sowie einen großen Gemeinschaftsgarten, der ebenfalls nach Südwesten ausgerichtet ist.

Lage

Beliebte Lage als ruhrgebietsnahes Wohnrefugium bzw. Ruhestandsdomizil am Niederrhein. Alle Schulen und Versorgungseinrichtungen sowie Freizeit- und Unterhaltungseinrichtungen in unmittelbarer Nähe. Den Ortskern erreicht man schon in 5 Gehminuten. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Spielplätze etc. befinden sich vor der Haustür.
Duisburg 10 min., Krefeld 15 min., Düsseldorf 30 min.

Ausstattung

Die Ausstattung dieser Wohnung wird gehobenen Ansprüchen gerecht und ist auch für das Wohnen in den besten

Jahren optimiert.
Besonderheiten sind neben der modernen Bauweise beispielsweise die großzügige nach Süd-Westen ausgerichtete Terrasse, bodentiefe Fenster mit elektrischen Rollladen, eine bodengleiche Dusche etc. sowie der Tiefgaragenstellplatz und der in dem Haus integrierte Aufzug.

Sonstiges

Die Darstellung im Exposé beruht auf den Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Tiefgaragenabfahrt

Ansprechpartner

Ulrich Welke
CCC-Immogrund
Pastoratstraße 5
47506 Neunkirchen-Vlyn

Durchwahl	+49 2845 9819001
Mobil	+49 171 5665555
Zentrale	+49 2845 9819000
Webseite	www.ccc-immogrund.de