Exklusive barrierearme Neubau-Penthousewohnung in Bestlage von Vluyn

Kleine Straße 16
47506 Neukirchen-Vluyn



Objekt:

Preise & Kosten	
Nettokaltmiete	1.286,10 €
Anzahl Carports	1

Angaben zur Immobilie	
Wohnfläche	85,74 m^2
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkons/Terrassen	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Wohneinheiten	4
Baujahr	2021
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	Verkauft
Verfügbar ab	2021
Objekt ist vermietet	Ja
Haustiere	Ja

Ausstattung	
WG-geeignet	Ja
Bad	Dusche, Fenster
Küche	offen, Wohnküche
Boden	Fliesen, Parkett, Laminat
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Carport
Gartennutzung	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja

Objektbeschreibung

Bei dieser Wohnung handelt es sich um die Penthouse-Wohnung eines neu zu errichtenden 4-Familienhauses in Neukirchen-Vluyn.
Die Planungen sind bereits abgeschlossen. Baubeginn ist 2020.

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in Bestlage der Stadt Neukirchen-Vluyn in der Ortsmitte des Stadtteils Vluyn auf der "kleinen Straße". Es liegt ruhig und dennoch zentral – in unmittelbarer Nähe zur Niederrheinallee.

Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Bäckereien, Banken sowie Ärzte und Apotheken sind somit fußläufig erreichbar. Die Autobahnanbindung ist aufgrund des Moerser Kreuzes (u.a. A40 und A57) optimal und das öffentliche Verkehrsnetz ist ebenfalls gut ausgebaut.

Ausstattung

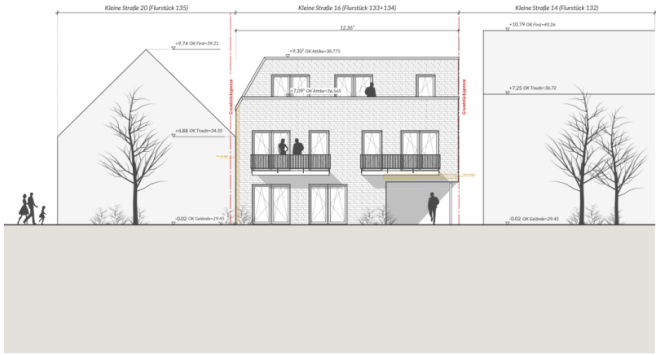
Die Ausstattung dieser Wohnung wird gehobenen Ansprüchen gerecht und ist auch für das Wohnen in den besten Jahren optimiert.

Adresse

Kleine Straße 16
47506 Neukirchen-Vluyn







Süd-Ansicht | M 1: 100

Ansprechpartner

Ulrich Welke
CCC-Immogrund
Pastoratstraße 5
47506 Neunkirchen-Vlyn

Durchwahl	+49 2845 9819001
Mobil	+49 171 5665555
Zentrale	+49 2845 9819000
Webseite	www.ccc-immogrund.de